

574 284

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 23 марта 2012 г.

Кадастровый номер 16:56:010141:462

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 16622-2

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Сарай-гараж

1.2

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	респ Татарстан
Район	Нурлатский муниципальный
Муниципальное образование	Тип г
	Наименование Нурлат
Населенный пункт	Тип —
	Наименование —
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип ул
	Наименование Гельмана
Номер дома	14
Номер корпуса	—
Номер строения	—
Литера	Б
Иное описание местоположения	—

1.3. Основная характеристика: Общая площадь 17,6 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1 , количество подземных этажей —

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1993

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: 16:56:010141:16

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

1.10. Отдел по Нурлатскому району филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

Начальник отдела

(полное наименование должности)



С. П. Мубарязанова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 2 , всего листов 2

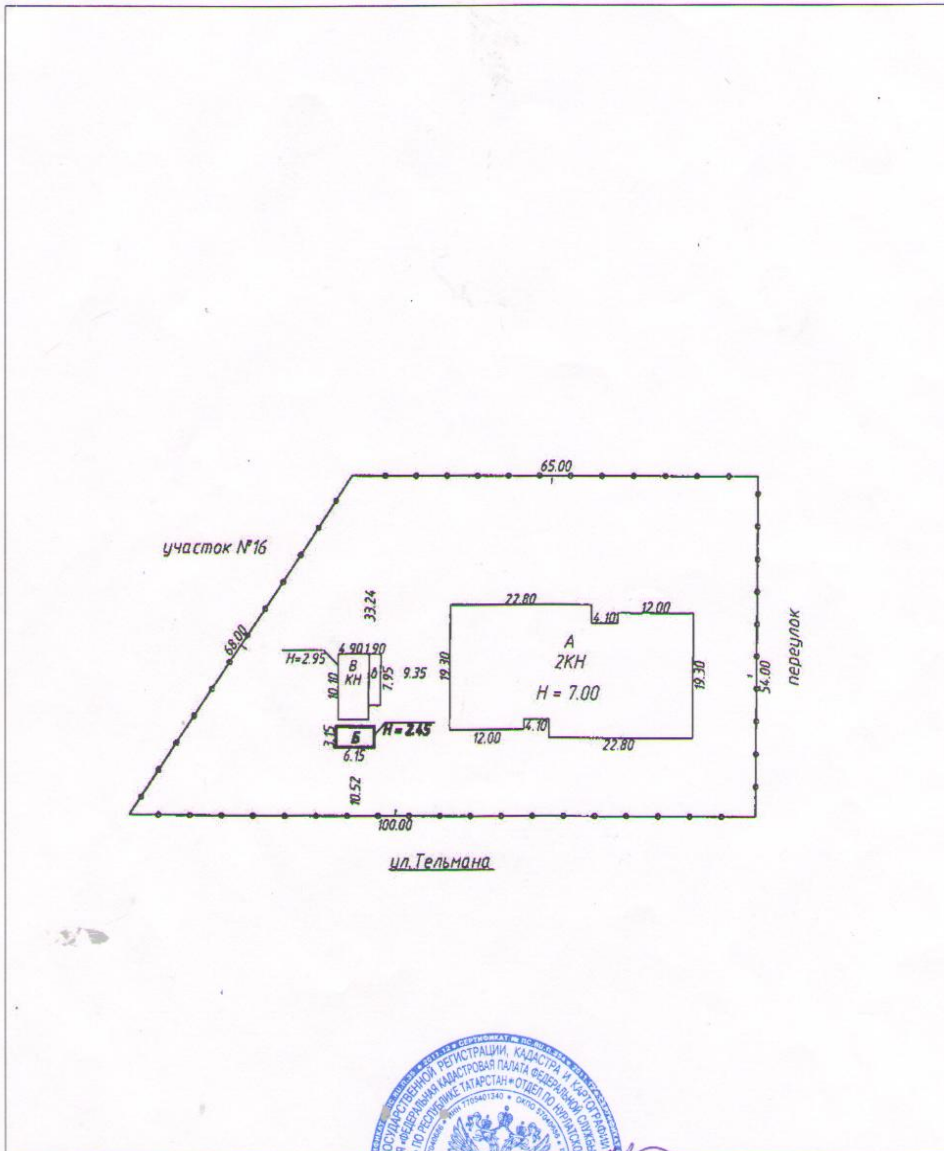
Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 16:56:010141:462

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 16622-2

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:991

Начальник отдела
(полное наименование должности)



М.П.

(подпись)

С. П. Мубарязанова
(инициалы, фамилия)



16-AA



326281



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"24" января 2007 года

Документы-основания: Постановление исполнительного комитета Нурлатского муниципального района РТ №511 от 25.05.2006г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №15 "Алсу" г.Нурлат Нурлатского муниципального района РТ, ИНН 1632004964, зарегистрировано : 31.10.2002г. , место государственной регистрации: Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №1 по Республике Татарстан, свидетельство о регистрации юридического лица: серия 16, № 000871630; адрес местонахождения: 423042, Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Нурлатский р-н, г.Нурлат, ул.Тельмана, д.14

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли поселений, общая площадь 4824 кв.м

Адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Нурлатский р-н, г.Нурлат, ул.Тельмана, д.14

Кадастровый (или условный) номер: 16:56:04 01 41: 0016

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" января 2007 года сделана запись регистрации № 16-16-03/009/2006-360

Государственный регистратор

Оконникова И. В.



(Подпись)

16-AA 326281

Серия 16-AA

326281



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Межрайонный филиал №5 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Сарай

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	НУРЛАТСКИЙ	
Муниципальное образование	тип	Муниципальный район
	наименование	Нурлатский
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Нурлат
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Тельмана
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	16622-1					
Кадастровый номер земельного участка	16	56	010141	0016		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 09 февраля 2012г.
(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель



[Handwritten signature]

(Тихонова И.В.)

(Фамилия И.О.)



16-АК



752016



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"03" мая 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления №47 от 01.11.2010г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №15 "Алеу" г.Нурлат Республики Татарстан", ИНН: 1632004964, ОГРН: 1021605355584, дата гос.регистрации: 11.07.2000, наименование регистрирующего органа: Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №1 по Республике Татарстан, КПП: 163201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Татарстан, Нурлатский р-н, г. Нурлат, ул. Тельмана, д.14

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Сарай, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 72,6 кв.м, инв.№ 16622-1, лит. В, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Нурлатский муниципальный район, г.Нурлат, ул.Тельмана, д.14

Кадастровый (или условный) номер: 16:56:010141:461

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" мая 2012 года сделана запись регистрации № 16-16-35/011/2012-268

752016

16-АК

Регистратор

Рахматуллин Ф. А.



(подпись)

Серия 16-АК 752016



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Межрайонный филиал №5 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Сарай

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	НУРЛАТСКИЙ	
Муниципальное образование	тип	Муниципальный район
	наименование	Нурлатский
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Нурлат
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Тельмана
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	16622-1					
Кадастровый номер земельного участка	16	56	010141	0016		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 10 февраля 2012г.
(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель



(Тихонова И.В.)

(Фамилия И.О.)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1993 Число этажей один Сборник № 18
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая Таблица № 21

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктив. элемента по пр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
									элемент а	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонные блоки	мелкие трещины в цоколе	35	1	35	20	7,0		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	отдельные трещины и выбоины	16	1	16	25	4,0		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	продольные и поперечные трещины	13	1	13	25	3,25		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	шиферная	пробоины в кровле	3	1	3	25	0,75		
5	Полы	бетонные	массовые глубокие выбоины	20	1	20	20	4,0		
6	Двери	оконные	одинарные	3	1	3	25	0,75		
		дверные	простые							
7	Отделочные работы	наружная		2						
		внутренняя								
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление		7						
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электро-освещение								
		газоснабжение								
		кинопроект. устройства								
		телевидение								
		сигнализация								
		мусоропровод								
		радио								
телефон										
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы			1						
Итого				100	X	90	X	20	X	

гр.9x10

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

гр.7

22

%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

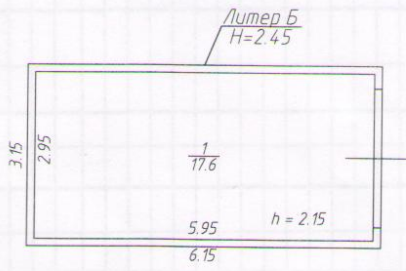
Наименование конструктивных элементов	ЛИТ. № _____			ЛИТ. № _____			ЛИТ. № _____				
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой		
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	X	0		100	X	0		100	X
Физический износ					физический износ	0%			физический износ		

Наименование конструктивных элементов	ЛИТ. № _____			ЛИТ. № _____			ЛИТ. № _____				
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой		
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	X			100	X			100	X
Физический износ					физический износ				физический износ		

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Виды по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	объем, куб. м.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитальности	климат. район	переход в цены 1991г.	группа капитал.	Стоимость с поправкой					
З	Сарай	18	21	м3	21,0	0,90			1,910			36,10	146	5270	22	4112
		18	21	м3	21,0	0,80			1,910			32,09	104	3337	22	2603
Итого:												8607		6715		

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит.Б
 г. Нурлат р-н Нурлатский
 улица Тельмана д. 14 кв. _____
 иное местоположение _____



Межрайонный филиал № 5 РГУП БТИ

Составил	Техник	Сафиуллина Н.Х.	09.02.2012г.
Проверил	Инженер	Корнеев С.Г.	09.02.2012г.
Принял	Директор	Тихонова И.В.	09.02.2012г.
Копировал			

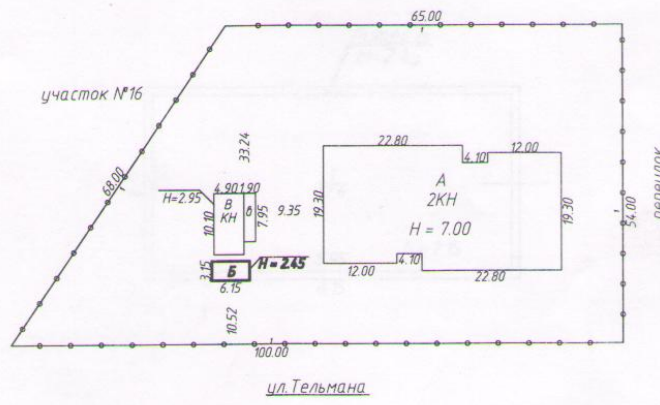
масштаб 1:100

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

г. Нурлат р-н Нурлатский


улица Тельмана дом № 14 кв. _____

иное местоположение _____



Межрайонный филиал № 5 РГУП БТИ				
Составил	Техник	Сафиуллина Н.Х.		09.02.2012г.
Проверил	Инженер	Корнеев С.Г.		09.02.2012г.
Принял	Директор	Тихонова И.В.		09.02.2012г.
Копировал				
масштаб 1:1000				

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**
 19.03.2013 № 1600/301/13-164529

1	Кадастровый номер 16:56:010141:16 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
					
5	Масштаб 1:900				Основные знаки: —



Начальник отдела
 (наименование должности)

С. П. Мубарязанова
 (инициалы, фамилия)

